

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.98

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2021 по 31.12.2021 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.98
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1960 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	64
	- нежилых	0
14	Строительный объем	9645 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2911,4 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2565 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248,9 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	248,9 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	35 456,83
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	113 074,84
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	553875,68
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	422300,76
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	61 322,64
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	61 017,60
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	6466,34
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2768,34
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	522330,66
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	518130,66
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	124588,31
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	160045,14
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность потребителей	134133,75

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	397742,35	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	13,00	шт	200,00	2600,00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	412,00	1648,00
Смена кранов диаметр: 32 мм	1,00	шт	1717,00	1717,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром ф=15 мм	0,50	м	1 115,00	557,50
Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	563,00	1126,00
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	7542,20	7542,20
Закрепление дверной планки: деревянной	2,00	м	86,00	172,00
Установка дверных приборов: ручки	1,00	шт	463,00	463,00
Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС	1,00	шт	253,00	253,00
Пробивка вентиляционных каналов	3,00	м	360,00	1 080,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	58,00	шт	60,00	3 480,00
Демонтаж полотенцесушителя	1,00	шт	363,00	363,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ГВС, отопление	2,00	шт	577,00	1154,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	6,00	м	1 032,00	6192,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	964,00	964,00
Смена кранов диаметр: 20 мм	1,00	шт	806,00	806,00
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1220,35	1220,35
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	5186,5	5186,50
Смена покрытия кровли из листовой стали	2,50	м2	1 856,00	4640,00

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	4,20	м2	362,00	1520,40
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4881,41	9762,82
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,75	м2	703,00	1230,25
Ремонт ендового примыкания возле оголовка	0,50	м	1 562,00	781,00
Слив воды из системы отопления	9,65	1000 куб. м объема здания	212,65	2051,01
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	457,63	915,26
Закрепление отлива	3,00	м	301,12	903,36
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	13423,87	13423,87
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	1 273,00	7638,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1128,00
Замена отвода	2,00	шт	201,00	402,00
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	1600,20	1600,20
Ревизия слухового окна	2,00	шт	359,00	718,00
Открытие крана на трубе отопления.	1,00	шт	255,00	255,00
Закрытие входов в чердачное помещение на замки (с установкой)	2,00	шт	815,00	1 630,00
Восстановление вентиляционного канала кв.1,9.	1,00	шт	26 101,95	26 101,95
Уборка придомовой территории	12	месяц	3050,88	36610,56
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	4144,11	49729,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	12	месяц	5440,74	65288,88
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	5110,22	61322,64
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	5084,80	61017,60
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	6466,34
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	2768,34

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении работников-должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	10
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Территориальная Администрация юмиссия г.п. Петров Вал	Ст.14. 9.1 КоАП РФ
---	--------------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов